



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

4° Dipartimento – 2° U.O.

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

Via 24 maggio, 98100 Messina - tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n.

data.....

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento prospetti facciata e cortili interni dell'ITCG "Leonardo da Vinci" nel Comune di Milazzo (ME).

VERBALE DI GARA

Codice Identificativo Gara: 3313535F91

Dati identificativi del bando di gara:

1) Stazione appaltante: PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA, Ufficio Edilizia Scolastica, Via 24 maggio, tel. 090 7761201 fax 0907761813.

2) Procedura di gara: procedura negoziata ai sensi dell'art.122, comma 7, del D.Lgs. 163/2006;

3) Luogo di esecuzione: Comune di Milazzo (ME);

3.1) Descrizione: **Lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento prospetti facciata e cortili interni dell'ITCG "Leonardo da Vinci" nel Comune di Milazzo (ME).**

– Cat. OG1- Importo a base d'asta € 81.500,00 compresi € 1.500,00 quali oneri per la sicurezza ;

4) Lettera d'invito pubblicata all'Albo dell'Ente secondo i termini di legge;

5) Termine utile per la consegna dei plichi: entro le ore 13.00 del 10/01/2012;

Inizio procedure di gara alle ore 11,30 del 11/01/2012 in seduta pubblica, nei locali dell'Ufficio Edilizia Scolastica della Provincia di Messina, via S. Paolo Ex I.A.I.

Presidente di gara: il Dirigente responsabile del procedimento: Ing. Vincenzo Carditello;

Verbalizzante: IDRUA Sig. Antonino Bottari –

Testimoni: Ist. Tec. Geom. Giovanni Martino e I.D.R.U.T. Riccardo Romano, entrambi dipendenti dell'Ufficio e idonei ai sensi di legge.

Il Presidente dà inizio alla procedura di gara ed accerta, preliminarmente, che i plichi pervenuti entro il termine previsto dal bando di gara, risultano essere complessivamente n.19, come dalla distinta trasmessa dal Protocollo Generale (allegato I al presente verbale). Si dà seguito, quindi, alla numerazione progressiva dei plichi, secondo l'ordine di arrivo indicato nella predetta distinta:

- 1) MAJOLINO Domenico
- 2) MEDIA Costr. di Mangano Nicola
- 3) PEGASO Costruzioni
- 4) OPERA Appalti
- 5) EDILCENTRO di Marchetta Simone
- 6) GICAP Costruzioni s.r.l.
- 7) LOVERAL s.r.l.
- 8) CO.GE.CO. s.r.l.
- 9) LO PRESTI Giovanni
- 10) CALPONA Geom. Sebastiano
- 11) Costr. MENDOLIA Antonino F. & C. s.a.s.
- 12) EL.DA. Costruzioni s.r.l.
- 13) EDILSERVICE Soc. Coop.
- 14) PINIZZOTTO Salvatore
- 15) NUOVA TECNOPOLIS s.r.l.
- 16) MB Costruzioni
- 17) SCIAMMETTA Costruzioni s.r.l.
- 18) G.G. di Crupi Gabriele
- 19) TEATINO Gaetano

Tutti i plichi contengono al loro interno due buste, a loro volta sigillate adeguatamente e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "Busta A - Documentazione" e "Busta B - Offerta economica".

Vengono aperte, quindi, le sole buste "A" contenenti la documentazione prevista nella lettera di invito, al fine di verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione richiesta; si procede, altresì, ad una immediata verifica circa il possesso dei requisiti di ordine generale, di quelli previsti dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii. e si verifica l'elenco delle documentazioni richieste.

Tutte le ditte vengono ammesse ad eccezione delle seguenti:



Ditte escluse e relative motivazioni:

1) Busta n° 5 - EDILCENTRO di Marchetta Simone - Pace del Mela - mancanza cauzione.
Pertanto, alla seconda fase, accedono le ditte di seguito elencate che risultano essere n.18:

- 1) MAJOLINO Domenico
- 2) MEDIA Costr. di Mangano Nicola
- 3) PEGASO Costruzioni
- 4) OPERA Appalti
- 5) GICAP Costruzioni s.r.l.
- 6) LOVERAL s.r.l.
- 7) CO.GE.CO. s.r.l.
- 8) LO PRESTI Giovanni
- 9) CALPONA Geom. Sebastiano
- 10) Costr. MENDOLIA Antonino F. & C. s.a.s.
- 11) EL.DA. Costruzioni s.r.l.
- 12) EDILSERVICE Soc. Coop.
- 13) PINIZZOTTO Salvatore
- 14) NUOVA TECNOPOLIS s.r.l.
- 15) MB Costruzioni
- 16) SCIAMMETTA Costruzioni s.r.l.
- 17) G.G. di Crupi Gabriele
- 18) TEATINO Gaetano

Si prosegue dando apertura delle buste economiche "B", comprese quelle non ammesse.

Le offerte vengono inserite, secondo l'ordine di ribasso, nell'allegato 2 al presente verbale.

In base alla predetta graduatoria provvisoria la Ditta prima classificata risulta essere la Imp. Ed. Ditta CALPONA Sebastiano Alessio con sede in Via Stretto Cantoni, 20 - 98051 Barcellona P.G. (ME) Partita IVA 02936310834 C.F. CLPSST86H19F158F n° cell. 349/2940113 Fax 090/9798930 - che ha presentato il ribasso del 50,7510%.

Al fine di avviare la procedura di verifica delle offerte anormalmente basse, si procede, quindi, al calcolo della soglia di anomalia così come indicato nel disciplinare di gara. A tal fine viene calcolata la media delle offerte ammesse, escludendo dal calcolo il 10% delle offerte di minor ribasso ed il 10% di quelle di maggior ribasso. Per tutte le offerte che superano la predetta media si calcola lo scarto aritmetico del rispettivo ribasso, e, di seguito la media del predetto scarto viene aggiunta alla citata media delle offerte.

Il 10% delle ditte ammesse è pari a $18/10 = 2$ ditte

Numero offerte valide ai fini del calcolo della media: $18 - 2 \times 2 = 14$

Media dei ribassi di tutte le predette 14 offerte è pari a $505,9648/14 = 36,1403$

Le ditte che hanno presentato un'offerta che eguaglia o supera la predetta media risultano essere n. 8 a partire dal plico n° 3 che ha offerto il ribasso del 36,1573% fino al plico n° 10 con il massimo ribasso del 50,7510%. La media degli scarti dei ribassi delle predette 10 ditte risulta essere: $49,8287/10 = 4,9829\%$.

Pertanto, la soglia di anomalia risulta essere pari a: $36,1403 + 4,9829\% = 41,1232\%$

Il Presidente, poiché il bando, ai sensi del comma 9 dell'art.122 del D.lgs.163/2006 non prevede l'esclusione automatica delle ditte che presentano un ribasso maggiore o uguale alla predetta soglia, sospende la seduta alle ore 13,00, per avviare la procedura di richiesta delle giustificazioni sul ribasso presentato a partire dalla ditta CALPONA Sebastiano Alessio, risultata prima nella predetta graduatoria
LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Messina li 11/01/2012

Il verbalizzante
I.D.R.U.A.
Sig. Antonino Bottari

I testimoni
I.D.R.U.T.
Geom. Riccardo Romano

Ist. Tec.
Geom. Giovanni Martino

Il Presidente di gara
Ing. Vincenzo Carditello



n.	n° Busta	DITTE	Ribasso	ribassi validi per la media	scarto per rib. Sopra media	rib. Sopra soglia
1	17	SCIAMMETTA Costruzioni s.r.l.	23,9714			
2	14	PINIZZOTTO Salvatore	26,2524			
3	11	Costr. MENDOLIA Antonino F. & C. s.a.s.	27,9999	27,9999		
4	1	MAJOLINO Domenico	28,3110	28,3110		
5	15	NUOVA TECNOPOLIS s.r.l.	33,2700	33,2700		
6	13	EDILSERVICE Soc. Coop.	34,8721	34,8721		
7	19	TEATINO Gaetano	35,1847	35,1847		
8	6	GICAP Costruzioni s.r.l.	35,5427	35,5427		
9	3	PEGASO Costruzioni	36,1573	36,1573	0,0170	
10	4	OPERA Appalti	36,2217	36,2217	0,0814	
11	2	MEDIA Costr. di Mangano Nicola	36,2498	36,2498	0,1095	
12	7	LOVERAL s.r.l.	36,8855	36,8855	0,7452	
13	18	G.G. di Crupi Gabriele	39,3837	39,3837	3,2434	
14	9	LO PRESTI Giovanni	39,9990	39,9990	3,8587	
15	12	EL.DA. Costruzioni s.r.l.	42,4344	42,4344	6,2941	
16	16	MB Costruzioni	43,4530	43,4530	7,3127	
17	8	CO.GE.CO. s.r.l.	49,6967		13,5564	
18	10	CALPONA Geom. Sebastiano	50,7510		14,6107	
				505,9648	49,8287	
			media	36,1403	4,9829	41,1232
			n.ditte	14	10	

Grad	ditta	plco	ribasso
1	SCIAMMETTA Costruzioni s.r.l.	17	23,9714
2	PINIZZOTTO Salvatore	14	26,2524
3	Costr. MENDOLIA Antonino F. & C. s.a.s.	11	27,9999
4	MAJOLINO Domenico	1	28,3110
5	NUOVA TECNOPOLIS s.r.l.	15	33,2700
6	EDILSERVICE Soc. Coop.	13	34,8721
7	TEATINO Gaetano	19	35,1847
8	GICAP Costruzioni s.r.l.	6	35,5427
9	PEGASO Costruzioni	3	36,1573
10	OPERA Appalti	4	36,2217
11	MEDIA Costr. di Mangano Nicola	2	36,2498
12	LOVERAL s.r.l.	7	36,8855
13	G.G. di Crupi Gabriele	18	39,3837
14	LO PRESTI Giovanni	9	39,9990
15	EL.DA. Costruzioni s.r.l.	12	42,4344
16	MB Costruzioni	16	43,4530
17	CO.GE.CO. s.r.l.	8	49,6967
18	CALPONA Geom. Sebastiano	10	50,7510

ditte ammesse 18
 ali 2
 n.ditte per media 14
 somma x media 0

 rib.minimo col.media 27,9999
 rib.max. col. Media 43,4530
 ala minimi 26,2524
 ala massimi 49,6967

N°	DITTE ESCLUSE	MOTIVAZIONE	RIB.
5	EDILCENTRO di Marchetta Simone	manca cauzione	33,24